

UMOWA - wzór

zawarta w Zborowie w dniur. pomiędzy:

Powiatem Buskim, ul. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655-192-53-75

reprezentowanym przez:

1. **Jolanę Kalucką** - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Zborowie, ul. Pałacowa 4, 28-131 Solec-Zdrój,

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą w przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – pod numerem KRS:, posługującą się numerem identyfikacyjnym NIP: reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części Umowy - **Wykonawcą**,

lub

..... - przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, działającym pod firmą z siedzibą w przy ul; NIP:,

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, na podstawie wewnętrznego regulaminu, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do kwoty 30.000 euro na wykonanie dokumentacji projektowej pn **”Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i ogrodzenia z wykonaniem aktualizacji map dla DPS w Zborowie.**

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu ok. 0,720 ha z działki 581/12 w obrębie 0017 Zborów, w szczególności: wykonanie dokumentacji technicznej ogrodzenia, oświetlenia, monitoringu oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej na podbudowie

z terenem rekreacyjnym, miejscami parkingowymi, ścieżką sensoryczną i innymi formami małej architektury pozwalających na terapię osób niepełnosprawnych.

Przy opracowaniu należy zachować spójność z realizowaną przez Gminę Solec-Zdrój inwestycją zagospodarowania sąsiadującej działki nr 581/13.

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo trudniącym się wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową i przyjmuje je do wykonania w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje osobiście w całości/powierzy podwykonawcom w następujących częściach:

§ 2

1. Czynności Wykonawcy obejmują w szczególności:

- 1) **sporządzenie projektu koncepcyjnego**, który powinien zawierać co najmniej dwie propozycje rzutów terenu przedstawiających zagospodarowanie przestrzeni z uwzględnieniem elementów – ogrodzenie, boisko, układ roślinności, nawierzchnie, mała architektura); wizualizacje ważnych fragmentów projektu.
- 2) **sporządzenie projektu wykonawczego i budowlanego** zawierającego w szczególności: rzut zagospodarowania terenu, na którym przedstawione zostaną obiekty dokładnie zlokalizowane i zwymiarowane, podane zostaną gatunki i odmiany roślin, ich liczba, projekty częściowe dotyczące przewidywanych prac ziemnych oraz odwodnienia, budowy boiska, nawierzchni, małej architektury, kosztorys wstępny zawierający spis ilościowy roślin, materiałów do budowy nawierzchni instalacji oraz małej architektury, a także zestawienie kosztów realizacji projektu z cenami poszczególnych prac, wyposażenia, roślin i materiałów.
- 3) **Sporządzenie kosztorysów inwestorskich zaprojektowanych robót** (w kosztorysach powinny wystąpić tabele elementów scalonych, wartości netto, brutto i podatek VAT). W kosztorysach należy uwzględnić wyposażenie sportowe i rekreacyjne (do piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki, tenisa ziemnego spis ilościowy roślin, materiały do budowy nawierzchni instalacji oraz małej architektury, a także zestawienie kosztów realizacji projektu z cenami poszczególnych prac, wyposażenia, itp). Wyposażenie należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 4) **sporządzenie pisemnej inwentaryzacji szaty roślinnej wokół budynków** zawierającej w szczególności: rzut terenu wokół budynków przedstawiający naniesione rośliny, które na chwilę obecną rosną na tym obszarze; w inwentaryzacji będzie przedstawiony stan zdrowotny roślin wraz z wykazem drzew i krzewów które wymagają podcięcia bądź usunięcia – w 2 egzemplarzach. (uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach)
- 5) **sporządzenie kosztorysu inwestorskiego**
- 6) **wykonanie mapy do celów projektowych** w skali 1:500 oraz badań geologicznych gruntu w zakresie niezbędnym pod projektowaną inwestycję.

Projekty, przedmiar, kosztorys do wypełnienia przez oferentów do procedury wyboru wykonawcy, powinny być wykonane w czterech egzemplarzach (wersja papierowa + wersja elektroniczna), natomiast kosztorys inwestorski - w 2 egzemplarzach.

2. Dokumenty wyszczególnione w ustępie powyższym zostaną także dostarczone Zamawiającemu w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD – 1 szt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do respektowania wszelkich uwag i zastrzeżeń Zamawiającego zgłoszonych w toku realizacji niniejszej umowy oraz uwzględnianiu ich w sporządzanym projekcie, a także do przeprowadzania konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy jest: Janusz Malara – z-ca dyrektora ds. administracyjno-gospodarczych.

§ 3

1. Całkowite - ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy wynosizł. brutto (słownie złotych:).
- Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w zdaniu poprzedzającym jest ostateczne i nie podlega żadnym zmianom oraz uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie to obejmuje także przeniesienie praw autorskich do mającego powstać projektu zgodnie z § 6.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać fakturę VAT na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca wystawi fakturę VAT po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w §4.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 24.10.2019 roku.
2. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o sporządzeniu projektu, o którym mowa w §1 ust.1, a następnie dostarczy projekt do siedziby Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
3. Odbiór projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego i podpisanego przez obie Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
4. W przypadku wykrycia wad przy odbiorze projektu Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią stwierdzone wady, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy i usuwaniu wad ponad terminy określone w §4 ust. 1 lub wyznaczone przez Zamawiającego zgodnie z §4 , w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy wskazany w nocie, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu całej kwoty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość zastrzeżonych w tym paragrafie kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do mających powstać materiałów wyszczególnionych w §2 ust. 1 niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie
 - 2) zwielokrotnianie
 - 3) wyświetlanie
 - 4) publikowanie
2. Przeniesienie praw autorskich nastąpi odrębnie w stosunku do każdego mającego powstać materiału, w dniu jego odbioru przez Zamawiającego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY